

SKAIDROJOŠS APRAKSTS

Vispārīgā daļa

“Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ruberoīda jumta seguma nomaiņa un jumta pārseguma siltumizolācijas ierīkošana”

18.Novembra iela 82., Daugavpils, LV-5404.

Kadastra nr. 0500 003 0170

Ieceres dokumentācijas sastāva apraksts

Ieceres dokumentācijas sastāvs ēkas jumta seguma nomaiņai un jumta pārseguma siltumizolācijas ierīkošanai:

1. Apliecinājuma karte
2. Vispārīgā daļa:
 - Īpašuma dokumenti;
 - Ēkas kadastrālās uzmērīšanas lieta;
 - Protokoli;
 - Projektēšanas uzdevums;
 - Fotofiksācijas;
 - Skaidrojošs apraksts.
3. AR daļa:
 - AR risinājumi;
4. DOP daļa:
 - Darbu organizēšanas shēma;
5. Pielikumi.

Ieceres dokumentācijas sastāvs un tajā ietvertās daļas un risinājumi ir izstrādāti pamatojoties uz *Pasūtītāja* - SIA "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums", Reģ.nr. 41503002485, apstiprinātu projektēšanas uzdevumu un tam klāt pievienotajiem īpašuma dokumentiem.

Zemesgabala raksturojums

Zemesgabals atrodas 18.Novembra ielā 82., Daugavpils, LV-5404. Zemesgabals ir bez izteikta reljefa. Zemesgabals atrodas tuvu piebraucamajam ceļam no Kauņas ielas puses, ar zaļajām zonām un gājēju celiņiem. Asfalta seguma laukumi tiek izmantoti piebraucamajiem ceļiem un auto novietnei. Ieceres dokumentācijā plānots esošajai ēkai veikt ruberoīda jumta seguma nomaiņas un pārseguma siltināšanas darbus.

Ēkas tehniskie rādītāji

Zemesgabala platība – 0.1342 ha

Apbūves laukums – esošs

Būvtilpums – esošs

Kopējā platība – 2700.4 m²

Ceļi, laukumi, zālāji, augu stādījumi – esošie

Stāvu skaits – 9 (virszemes); 1 (pazemes)

Ekspluatācijas uzsākšanas gads – 1991

Ēkas galvenais lietošanas veids

Ēkas galvenais lietošanas veids atbilstoši būvju klasifikācijai- 1122.

Būves tips- 11220104 Daudzdzīvokļu 6–9 stāvu mājas

Esošais jumta konstrukciju stāvoklis

2019. gada augustā, veicot vizuālu objekta apsekošanu un uzmērījuma darbus, esošajā jumta paneļu konstrukcijā netika konstatētas būtiskas plaisas vai novirzes, kas apdraudētu ēkas ekspluatāciju.

Ieceres dokumentācijā plānotie darbi

Paredzēts veikt ruberoīda jumta seguma nomaiņu un pārseguma siltumizolācijas ierīkošanu, samazinot ēkas siltuma zudumus, uzlabojot pārseguma konstrukcijas hidroizolāciju un ekspluatācijas laiku.

Zemāk minēto pasākumu rezultātā tiks uzlabota ēkas nesošo konstrukciju ilgmūžība un ēkas ekspluatācijas laiks.

- pārseguma siltināšana;
- tehniskajā stāvā esošo apkures cauruļu izcelšana un nostiprināšana virs siltumizolācijas līmeņa (vietās, kur nepieciešams);
- ventilācijas izvadu atjaunošana, skārda jumtiņu uzstādīšana;
- parapetu apdare;
- jumta drošības margu uzstādīšana;
- lietus ūdens sateces un sietiņa atjaunošana;
- ārējo ugunsdzēsības kāpņu ierīkošana.

Jumta seguma ieklāšanas darbu rezultātā netiek palielinātas vai samazinātas esošās inženierkomunikāciju jaudas.

Būvdarbu veikšana un slodzes uz pārseguma paneļiem

Nepieļaut būvizstrādājumu novietošanu, uzglabāšanu uz pārseguma konstrukcijas (jumta paneļiem) koncentrētā vietā. Nepieļaut demontēto būvizstrādājumu uzglabāšanu, novietošanu uz pārseguma paneļiem koncentrētā vietā.

Uz jumta uznest būvizstrādājumus, kuru izstrāde un apjoms paredzēts konkrētajā brīdī.

Virsmas sagatavošana pirms jumta seguma ieklāšanas

- Demontēt esošu bitumena (vai citu piem. skārda) segumu klājumus līdz betona paneļa virsmai;
- Attīrīt jumta paneļu (t.sk. parapetu) virsmu no netīrumiem un visām abrazīvajām daļiņām (smiltis, sūnas, atslāņojušies betona atlikumi, jumta seguma atlikumi);

- Mehāniski attīrīt atsegtus tērauda stiegrojumus no korozijas līdz tīram metālam;
- Pēc metāla elementu attīrīšanas veic to apstrādi ar pretkorozijas pārklājumu. Saķeres uzlabošanai ar betonu pēc krāsojuma jāpārkausa ar smiltīm;
- Pēc metāla elementu sagatavošanas veic to pārklāšanu ar pretkorozijas javu krāsas konsistencē (Ceresit CD 30, vai ekvivalents).
- Mahāniski attīrītajam betonam (mitram) un apstrādātajam stiegrojumam jāveido kontaktslānis divās kārtās uzklājot ar otu lietošanai gatavu, samaisītu javu (Ceresit CD 30, vai ekvivalents).
- Pēc kontaktvirsmas izveidošanas veic betona izdrupumu (ja tādi ir) aizpildīšanu, atjaunojot sākotnējos apjomus. Apjomu aizpildīšanai izmanto injekcijas javu (Ceresit CD26, 25, vai analogs).
- Plaisas jumta paneļos (ja tādas ir) no virspuses aizdarīt ar Schomburg ASOCRET-BM vai ekvivalents.
- Ja darbu veikšanas gaitā tiek konstatēti kāda jumta dzelzsbetona elementa būtiski bojājumi, veikt bojāto elementu papildus pastiprināšanu.(betona elementu atjaunošanas detalizētu tehnoloģiju ieteicams precizēt specializētās firmās).
- Mūrēto/ betona ventilācijas izvadu virsmas attīrīšana, esošo skārda jumtiņu demontāža, drūpošu elementu demontāža, apjomu atjaunošana ar līdzvērtīgu būvizstrādājumu, izlīdzināšana un apdares atjaunošana ar mitrumizturīgu masā tonētu struktūrapmetumu (1.5mm);
- Ventilācijas u.c. izvadiem virs jumta jaunu skārda nosedzošo jumtiņu uzstādīšana. Skārda biezums 0.6mm, PURAL pārklājums, rūpniecisks krāsojums - tonis RR23 (tumši pelēks). Nodrošināt stabilu stiprinājumu.

Parapetu apdare

Esošu parapetu nosegšana (no jumta puses un virsmas) ar bitumena ruļļmateriālu-virsklājs Uniflex EKP 5.0 kg/m² (vai ekvivalents); apakšklājs Uniflex EPP 4.0 kg/m² (vai ekvivalents).

Parapeta augšējās malas apdare uz slīpumu veidojoša koka karkasa ar skārda nosegdetaļām, ar lāseņa profilu.

Skārda nosegdetaļu metāla biezums 0.6mm, tonis atbilstoši izstrādātajai krāsu pasei.

Visu paredzēto skārda nosegdetaļu (skārda biezums 0.6mm, PURAL pārklājums, rūpniecisks krāsojums) savienojumus veidot, locot ar falci. Izmantojot šo tehnoloģiju, tiek piestiprināts droši, stingri, neveidojot caurumus segumā, kas ievērojami palielina tā kalpošanas ilgumu un hermētiskumu. Loksnes savstarpēji savieno, izmantojot rokas vai elektriskās falcēšanas ierīces, kas nodrošina hermētiskumu.

Ventilācijas izvadi virs jumta

Mūrētie / betona ventilācijas izvadi

Veikt esošo mūrēto / betona ventilācijas izvadu tīrīšanu un remontu vietās, kur nepieciešams. Veikt virsmas sagatavošanu- rūpīgi attīrīt no visām abrazīvām daļiņām, kā arī no drūpošiem un nestabiliem elementiem. Atjaunojot izdrupušās vietas, hermetizēt plaisas, ja tādas ir. Virsmas apstrādāt ar gruntējošu sastāvu. Uz esošās virsmas veido virsmas izlīdzinošu armējošo slāni ar stiklašķiedras sietu (160g/m²) LVS 203-2:2005 un virskārtā tvaika caurlaidošu, masā tonētu struktūrapmetumu SIP-B vai ekvivalents, nodrošinot 1. mehāniskās izturības kategoriju. Visiem mūrētajiem/betona ventilācijas izvadiem paredzēt jaunu, stabilu nosedzošo skārda jumtiņu un malu nosegdetaļu uzstādīšanu.

Mūrētā izvada savienojums ar jumta bitumena segumu- veidot hermētisku savienojumu izmantojot skārda nosegelementu ar lāseņa profilu. Vietās starp lāseni un struktrapmetumu atstarpes aizpildīšanai izmantot Poliuretāna hermētiķi (-40C..+80C).

Visu paredzēto skārda nosegdetaļu skārda biezums 0.6mm, PURAL pārklājums, rūpniecisks krāsojums, tonis atbilstoši izstrādātajai krāsu pasei.

Metāla ventilācijas izvadi

Veikt esošo metāla jumta izvadu tīrīšanu un skārda nosedzošo jumtiņu uzstādīšanu. Izvada savienojums ar jumta bitumena segumu- veidot hermētisku savienojumu ar Poliuretāna hermētiķi (-40C..+80C).

Skārda biezums 0.6mm, PURAL pārklājums, rūpniecisks krāsojums, tonis atbilstoši izstrādātajai krāsu pasei.

Ventilācijas izvadi tehniskajā stāvā, apkures caurules, u.c. komunikācijas

Mūrēto, betona ventilācijas izvadu virsmas attīrīšana, drūpošu elementu demontāža, apjomu atjaunošana ar līdzvērtīgu būvizstrādājumu.

Apkures cauruļu un saglabājamo komunikāciju izcelšana (paaugstināšana) uz augšu par 400mm, vietās, kur tās nebalstās uz esošajiem mūra balstiem, un nostiprināšana virs siltumizolācijas līmeņa.

Neekspluatējamu, atslēgtu komunikāciju demontāža veicama iepriekš saskaņojot darbības ar ēkas apsaimniekotāju un komunikāciju turētājiem.

Būvdarbu veikšanas laikā nodrošināt nepārtrauktu saglabājamo komunikāciju darbību. Ja darbu veikšanai nepieciešama komunikāciju darbības pārtraukšana, tad par to iepriekš jāvienojas ar ēkas apsaimniekotāju, laicīgi brīdinot iedzīvotājus, pieaicinot attiecīgos speciālistus un komunikāciju turētājus.

Jumta seguma ierīkošana

Veikt jumta, parapetu un ventilācijas izvadu virsmas sagatavošanu. Jumta slīpuma atjaunošana vietās, kur tas ir zudis vai nenodrošina lietus ūdens notecēšanas virzienu (slīpums lietus ūdens sateces virzienā 2%).

Veikt hermētisku un blīvu bitumena seguma apakšklāja un virsklāja ierīkošanu visā jumta apjomā- kausējams bitumena ruļļu seguma apakšklājs Uniflex EPP 4.0 kg/m², virsklājs Uniflex EKP 5.0 kg/m².

Jumta sateces daļā ierīkot kausējamā bitumena ruļļu materiāla segumu 3 kārtās. Ieklājot ruberoīda segumu, ievērot ražotāju noteiktas un apstiprinātas ieklāšanas instrukcijas (t.sk. pārlaidumu platums).

Uz ventilācijas izvadu sienām ierīkot segumu min.300mm augstumā. Ap ventilācijas izvadiem, jumta seguma un apdares savienojuma vietas noseģšanai, pa perimetru izveidot iefrēzētu gropi lāseņa stiprināšanai. Visu paredzēto skārda noseģdetaļu skārda biezums 0.6mm, PURAL pārklājums, rūpniecisks krāsojums, tonis atbilstoši izstrādātajai krāsu pasei. Vietās, kur nepieciešams, izmantot Poliuretāna hermētiķi (-40C..+80C).

Jumta margas

Plakanā jumta drošības nožogojuma ierīkošana pa visu jumta perimetru vismaz 600 mm augstumā no jumta plaknes. Vertikālo un horizontālo elementu izvietošanu, soli, izmērus un materiālus skatīt ieceres dokumentācijas grafiskajā daļā. Nožogojumu ierīkot vienā līmenī pa visu jumta perimetru.

Katru vertikālā stiprinājuma pamatni pārliet ar uzsildītu SBS mastiku un pārlīmēt ar bitumena ruļļu materiāla kārtu, nodrošinot stabilu un hermētisku savienojumu. Nodrošināt, ka proj. jumta nožogojumam vai stienim (trosei) jāiztur statiskā slodze vismaz 12 kN un katram nožogojuma vai stieņa (troses) stiprinājumam jāiztur statiskā slodze vismaz 5 kN, saskaņā ar saistošajiem būvju ugunsdrošības normatīviem.

Lietus ūdens sateces

Jumta sateces daļā ierīkot kausējamā bitumena ruļļu materiāla segumu 3 kārtās. Veikt esošo lietus ūdens noteku tīrīšanu.

Ēsošo lietus ūdens noteku vietās uzstādīt atbilstoša diametra Surefix (vai ekvivalents) iekšējās notekas „galvu” ar reljefotu paplatinājumu, ar iestrādātu metāla skrūvējamu elementu jumta seguma virskārtas un sateces sietiņa savienojumam. Nodrošināt hermētiskus savienojumus un ūdens tecēšanas slīpumus virzienā uz noteku.

Pirms lietus ūdens sateces elementa pasūtīšanas un uzstādīšanas, precizēt esošās notekas izmērus un veidu.

Uzstādīt lietusūdens savākšanas noteksisntēmu tehniskā stāva jumtam atbilstoši projekta AR daļas risinājumiem.

Atjaunot lietusūdens savākšanas noteksisntēmu ēkas caurbrauktuves jumtiņam atbilstoši projekta AR daļas risinājumiem.

Ārējās ugunsdzēsības kāpnes

Ārējo ugunsdzēsības kāpņu montāža pie ēkas caurbrauktuves daļas piekļuvei uz/ no tās pārseguma. Jaunu metāla ugunsdzēsības kāpņu uzstādīšana un stiprināšana mūra sienā. Materiāla ugunsreakcijas klase A1. Novietojumu, kāpņu un stiprinājuma risinājumus skatīt AR daļas rasējumos.

Zibensaizsardzība

Ēkas esošie zibensaizsardzības risinājumi netiek skarti vai pasliktināti. Zibensaizsardzības izbūvi Pasūtītājs neparedz šīs ieceres dokumentācijas ietvaros.

Vides pieejamības risinājumi

Ēkas esošie vides pieejamības risinājumi netiek pasliktināti. Vides pieejamības prasības tiek ievērotas ēkas norobežojošo konstrukciju daļā, kas projektēšanas darbu ietvaros, sasitītas ar ieceres dokumentācijā ietvertajiem darbiem. Netiek veikta ēkas iekštelpu pārbūve vai pārplānošana, Netiek veikti darbi, kas saistīti ar ēkas nesošo konstrukciju pārbūvi.

Ieceres dokumentācijā ietvertie vides pieejamības risinājumi:

- Jaunas ārējās ugunsdzēsības kāpnes no A1 ugunsizturības klases materiāla. Atbilstoši MK 2015. gada 30. jūnija noteikumiem Nr. 333 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība"", 83. punktam.

Ugunsdrošības risinājumi

Atsaucoties uz noteikumiem par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība", ēka ar kopējo kvadrāturu 2700.4 m², atbilst I būves lietošanas veidam, kas atbilst U1a ugunsnoturības pakāpei.

Attiecīgi ēkas ugunsnoturības pakāpei, netiek normēta jumta seguma būvizstrādājuma ugunsreakcijas klase.

Ieceres dokumentācijā ietvertie ugunsdrošības risinājumi:

- Jaunas ārējās ugunsdzēsības kāpnes no A1 ugunsizturības klases materiāla. Atbilstoši MK 2015. gada 30. jūnija noteikumiem Nr. 333 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība"", 83. punktam.

Bēniņu/ tehniskā stāva grīdas siltumtehniskais aprēķins ēkas energoefektivitātes paaugstināšanai

Siltumizolācijas biezums un materiāls aprēķināts saskaņā ar LBN 002-15 „Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika” un ņemot vērā LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība” prasības.

1.tabula

Būvelementa un lineārā termiskā tilta siltuma caurlaidības koeficientu U_{RN} W/(m² x K) un ψ_{RN} W/(m x K) normatīvās vērtības

Nr. p. k.	Būvelementi	Dzīvojamās mājas, pansionāti, slimnīcas un bērnodārzi	Publiskās ēkas, izņemot pansionātus, slimnīcas un bērnodārzus	Ražošanas ēkas
1.	Jumti un pārsegumi, kas saskaras ar āra gaisu	0,15 K	0,20 K	0,25 K

2. tabula

Būvelementa un lineārā termiskā tilta siltuma caurlaidības koeficientu U_{RM} W/(m² x K) un ψ_{RM} W/(m x K) maksimālās vērtības

Nr. p. k.	Būvelementi	Dzīvojamās mājas, pansionāti, slimnīcas un bērnodārzi	Publiskās ēkas, izņemot pansionātus, slimnīcas un bērnodārzus	Ražošanas ēkas
1.	Jumti un pārsegumi, kas saskaras ar āra gaisu	0,20 K	0,25 K	0,35 K

Atbilstoši 2. tabulai, aprēķinātais pārseguma siltuma caurlaidības koeficients nedrīkst pārsniegt max pieļaujamās vērtības.

Siltumizolācijas materiāla izvēle:

Ņemot vērā bēniņu/ tehniskā stāva grīdas konstrukciju un izvadu izvietošanu, kvalitatīvāka un vienmērīgāka siltumizolācijas slāņa iestrāde tiktu nodrošināta ar beramo vati, veidojot vienmērīgu siltumizolācijas slāni bez spraugām un salaiduma vietām, piemēram PAROC BLT9 350mm $\lambda < 0,041$ W/(mk) (vai ekvivalents).

Ņemot vērā kāpņu telpas griestu konstrukciju un tās novietojumu, kvalitatīvāka telpas griestu siltināšana tiktu nodrošināta ar akmens vates lamelām, piemēram PAROC CGL 20cy 150mm $\lambda < 0,037$ W/(mk) (vai ekvivalents).

1. Siltumizolācijas slāņa biezuma aprēķins:

Bēniņu/ tehniskā stāva grīda, izejas dati :

Bēniņu aprēķina platība 242.3m², esošās pārseguma konstrukcijas biezums un materiāli – Dzelzsbetona panelis un betona izlīdzinošais slānis 220mm+50mm.

$$R_o = 1/7.49 + 0.27/0.26 + 0.35/0.041 + 1/23 = 0.13 + 1.038 + 8.536 + 0.043 = 9.747 \text{ (m}^2\text{K/W)}$$

$$K = 1/R_o = 1/9.747 = 0.102 \text{ (W/m}^2\text{K)}$$

Bēniņu/ tehniskā stāva grīdai tiek pieņemts siltumizolācijas biezums 0.35m ar siltumcaurlaidības koeficientu $\lambda < 0,041$ W/(mk), kas ir nedaudz labāks kā normatīvais 0.15K, un ilgtermiņā radīs lielākus siltumenerģijas ietaupījumus.

2. Siltumizolācijas slāņa biezuma aprēķins:

Kāpņu telpas, tehniskā stāva griesti, izejas dati :

Kāpņu telpas, tehniskā stāva griestu aprēķina platība 38.9m², esošās pārseguma konstrukcijas biezums un materiāli – Dzelzsbetona panelis un betona izlīdzinošais slānis 220mm+50mm.

$$R_o = 1/6.06 + 0.27/0.26 + 0.15/0.037 + 1/23 = 0.16 + 1.038 + 4.05 + 0.043 = \\ = 5.291 \text{ (m}^2\text{k/W)}$$

$$K = 1/R_o = 1/5.261 = 0.189 \text{ (W/m}^2\text{h)}$$

Kāpņu telpas, tehniskā stāva griestiem tiek pieņemts siltumizolācijas biezums 0.15m ar siltumcaurlaidības koeficientu $\lambda < 0.037 \text{ W/(mK)}$, kas nepārsniedz siltumcaurlaidības maksimālo vērtību 0.20k, un ilgtermiņā radīs lielākus siltumenerģijas ietaupījumus.

Bēniņu/ tehniskā stāva grīdas siltināšana

Veikt siltināmās virsmas sagatavošanu. Pirms siltināšanas darbu veikšanas attīrīt bēniņu telpas no visiem sadzīves atkritumiem un atsevišķiem būvgružiem, kā arī atslogot esošo konstrukciju par projektējamās siltumizolācijas svaru.

Bēniņu pārseguma siltināšanu veic ar beramo akmens vati PAROC BLT9 ($\lambda \leq 0.041 \text{ W/mK}$) b=350mm pēc materiāla rukuma. Iekļāšanas blīvums $\geq 40 \text{ kg/m}^3$ (vai ekvivalents).

Virs siltumizolācijas ieklāt pretvēja plēvi U=0.12W/m²K "SIGA-Majpell 25" (vai ekvivalents). Vēja pleves savienjuma vietas un pa bēniņu perimetru pārlīmēt ar "SIGA-Wigluf 60" pretvēja plēves savienojuma līmliantu (vai ekvivalents). Zem siltumizolācijas ieklāt tvaika barjeru "SIGA-Majcoat 150 SOB" (vai ekvivalents). Tvaika barjeras savienojuma vietas pārlīmēt ar "SIGA-Wigluf 60" līmliantu (vai ekvivalents).

Siltinājuma ugunsreakcijas klase A1.

Paredzēt koka (imprignēta, antiseptizēta kontrastējošā tonī) laipu izbūvi bēniņos. Koka laipu platums 1200mm.

Kāpņu telpas, tehniskā stāva griestu siltināšana

Veikt siltināmās virsmas sagatavošanu un attīrīšanu.

Kāpņu telpas griestu siltināšanu veic no pārseguma apakšpuses pielīmējot siltumizolācijas vates lameles PAROC CGL 20cy ($\lambda \leq 0.037 \text{ W/mK}$) b=150mm (vai ekvivalents).

Siltumizolācijas slānis ar ugunsreakcijas klasi A1.

Kāpņu telpas griestu siltinājumam veikt rūpīgu, līdzenu virsmas sagatavošanu apdarei. Veikt griestu krāsošanu 2 kārtās (tonis- balts).

Būvdarbu organizēšana

- * Būvdarbu norādījumus par darba drošību un organizēšanu skat. lapā DOP-1.

Ieteicama sekojoša ēkas atjaunošanas darbu izpildes secība :

- ### Plānotais būvdarbu veikšanas laiks (kalendāra plāns)

Posms	Mēneši															
	1 mēnesis				2 mēnesis				3 mēnesis				4 mēnesis			
Atjaunojamā ēka																
būvlaukuma sagatavošanas darbi																
Demontāžas darbi																
Jumta seguma ieklāšana, bēniņu siltināšana																
Būvdarbu zonas sakārtošana, būvlaukuma demontāža																

Radušos atkritumu apsaimniekošana

Plānotais būvniecībā radīto atkritumu apjoms ir 60.0m³. Būvniecībā radīto atkritumu šķirošana un nodošana pārstrādei, pamatojoties uz "Atkritumu apsaimniekošanas likuma" prasībām.

1) būvniecības darbu laikā nodrošināt apkārtējās vides un virszemes ūdensobjektu aizsardzību no piesārņošanas ar būvmateriālu atkritumiem un naftas produktiem no celtniecības tehnikas;

2) būvniecības darbu laikā radušos atkritumus savākt īpaši tam paredzētās vietās un apsaimniekošanu veikt atbilstoši "Atkritumu apsaimniekošanas likuma" 13. un 14. pantu prasībām, atkritumus nodot atkritumu apsaimniekotājiem, kuri ir saņēmuši attiecīgo atkritumu veidu apsaimniekošanas atļaujas;

3) aizliegts sajaukt būvniecības darbu laikā radušos sadzīves un bīstamos atkritumus atbilstoši "Atkritumu apsaimniekošanas likuma" 16. pantam.

Atkritumu apsaimniekošanu veikt saskaņā ar vietējas pašvaldības saistošos noteikumus noteikto atkritumu apsaimniekošanas plānu.

Būvgružu savākšanas un izvešanas noteikumi jānorāda Darbuzņēmēju līgumos.

Izvedot būvgružus, tos jānosedz ar brezentu vai speciālu tīklu.

Teritorijas sakārtošanas veids

Pēc būvdarbu pabeigšanas, veikt būvdarbu veikšanas zonas sakopšanu.

Veikt asfaltbetona un citu segumu (zālāja, melnzemes apjoma, betona bortakmens) atjaunošanu, ja tas būvniecības darbu veikšanas ietekmē vai būvniecības darbiem nepieciešamās tehnikas dēļ ticis sabojāts.

Īpašās piezīmes

1. Atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi" 2.10. punktam – būvdarbu apjomi, iepirkuma specifikācija un vienkāršotas fasādes atjaunošanas projekts vai būvprojekts (turpmāk tekstā – Projekts) ir dokumentu kopums, kas satur grafiskos dokumentus, teksta dokumentus, aprēķinus un citu informāciju par būvniecības ieceri (turpmāk tekstā – būvniecības ieceres dokumentācija). Šie būvniecības ieceres dokumenti ir uzskatāmi par vienu kopumu un ir savstarpēji papildinoši. Ieceres dokumentācijas sastāvdaļas nav skatāmas vai vērtējamas atsevišķi.

Labojumi, precizējumi vai citas manipulācijas ar ieceres dokumentācijas atsevišķām sastāvdaļām vai dokumentu kopumu ir veicamas tikai ar ieceres dokumentācijas izstrādātāja un autora rakstisku piekrišanu.

2. Iesniedzot piedāvājumu par attiecīgā objekta būvdarbu veikšanu, iepirkuma specifikācijā nepieciešams iekļaut visu būvniecības ieceres dokumentācijā paredzēto darba un materiāla kopumu pilnīgai darba izpildei,

atbilstoši projekta izstrādātāja (autora) iecerei, kā arī pilnīgai ar būvdarbiem saistīto darbu izpildei. Pretendents cenas piedāvājumā ietver pilnu būvdarbu izmaksu ar visiem riskiem, tai skaitā iespējamās sadārdzinājumus, atsevišķi norādot pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši Ministru kabineta 2017. gada 3. maija noteikumi Nr. 239 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 501-17 "Būvizmaksu noteikšanas kārtība"", 25. punkts.

3. Būvuzņēmējam jāņem vērā būvizstrādājuma tehniskie parametri, to īpašības un iestrādāšanas tehnoloģija. Pirms katra būvizstrādājumu iestrādes jāsagatavo tehnoloģiski atbilstoša montāžas vieta vai virsma kvalitatīvu darbu veikšanai. Montāžas vietas un virsmas sagatavošana ir neatņemama sastāvdaļa būvizstrādājumu kvalitatīvai iestrādei. Montāžas vietas un virsmas sagatavošana ir uzskatāma kā neatņemama sastāvdaļa attiecīgo būvizstrādājumu iestrādē. Montāžas vietas vai virsmas sagatavošana atbilstoši iestrādājamā būvizstrādājuma montāžas tehnoloģijai ir iekļaujama attiecīgā būvizstrādājuma izmaksu pozīcijā. Atbilstoši būvniecības likuma 9. pantam, par "Būtiskās būvei izvirzāmās prasības" būves būvējamas nodrošinot to mehānisko stiprību un stabilitāti, kas nodrošināma tikai tehnoloģiski pareizi iestrādājot būvizstrādājumus.

4. Jautājumus un neskaidrības par attiecīgā objekta iepirkuma piedāvājuma iesniegšanu, kas saistīti ar būvniecības ieceres dokumentācijā paredzēto darbu izpildi, paredzētajiem risinājumiem, būvizstrādājumu iestrādes metodiku, būvniecības laikā īstenojamo projekta autora ieceri, materiālu apjomu un citiem jautājumiem par ieceres izpildi, pretendents var uzdot atbilstoši "Publisko iepirkumu likuma" 68. panta trešajā daļā noteiktajai kārtībai un termiņam.

5. Ja kādā no projekta pozīcijām ir atrodams konkrēta ražotāja būvizstrādājums vai izstrādājuma modelis, tad atbilstoši "Publisko iepirkumu likuma" 20. panta sestajā daļā noteiktajam, to ir iespējams aizstāt ar ekvivalentu – cita ražotāja piedāvātu būvizstrādājumu vai izstrādājuma modeli, kas pēc ražotāja apstiprinātām raksturojošajām īpašībām, parametriem un kvalitātes kritērijiem ir līdzvērtīgs vai labāks. Minot konkrētu firmas būvizstrādājumu vai izstrādājuma modeli, ieceres dokumentācijas izstrādātājs, kā būtiskāko izdala kvalitātes un tehnisko parametru prasības, kas ir ilgtspējīga projekta neatņemama sastāvdaļa. Pirms ekvivalenta izvēles, būvuzņēmējam ir pienākums to iepriekš saskaņot ar projekta izstrādātāju (autoruzraugu).

6. Lai projekta īstenošana un būvdarbu norise būtu secīga un nepārtraukta, ir nepieciešama savlaicīga būvizstrādājumu vai izstrādājuma modeļu un potenciālo ekvivalentu (turpmāk tekstā – būvniecības dokumentācija) atbilstības dokumentu iesniegšana projekta izstrādātājam (autoruzraugam). Būvniecības dokumentācija sevī ietver būvdarbu veicēja plānotos risinājumus un informāciju par lietotajām konstrukcijām, iekārtām, materiāliem (Atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi" 114.2 apakšpunktam). Iesniedzamajā būvniecības dokumentācijā ir nepieciešams norādīt attiecīgajā būvobjektā iestrādājamo būvizstrādājumu tehniskos parametrus, īpašības, kvalitātes prasības, iestrādes risinājumus, iestrādes secību un nosacījumus atbilstoši projektā paredzētajam. Iesniedzamajai dokumentācijai ir jābūt uztveramai, pārskatāmai un korektai. Būvizstrādājumu tehniskos rādītājus un parametrus uzrādīt tā, lai tie būtu viegli pārskatāmi un savstarpēji salīdzināmi. Iesniedzamajiem tehniskajiem

parametriem, rādītājiem un iestrādes tehnoloģijai jābūt pamatotiem uz būvizstrādājuma ražotāja izsniegtiem un apstiprinātiem apliecinājumiem.

Izmaiņas projektā, kas sevī ietver - papildināšanu, izstrādāto risinājumu precizēšanu, mezglu risinājumu maiņu, iestrādājamo būvizstrādājumu parametru precizēšanu vai citas izmaiņas projektā, var veikt tikai projekta autors (Atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi" 10. punktam).

Ja būvniecības dalībnieku iesniegtā būvniecības dokumentācija neatbilst augstāk minētajām prasībām, autoruzraugs nav tiesīgs to saskaņot.

7. Pieļaujams izmantot tikai sertificētas sistēmas, kas nodrošina visu siltināšanas elementu saderību un kvalitāti. Mezglu rasējumi, kuri nav uzrādīti projekta dokumentācijā, ir vispārzināmi vai var mainīties attiecībā no būvniecības laikā izvēlēta būvizstrādājuma ražotāja iestrādes noteikumiem un rekomendācijām. Būvuzņēmējam jāņem vērā būvizstrādājuma tehniskie parametri (ekvivalenti vai labāki, kā norādīts būvniecības ieceres dokumentācijā), kā arī papildus darbs un materiāli, kas nepieciešami, lai kvalitatīvi būtu iespējams iestrādāt konkrēto būvistrādājumu, atbilstoši projekta iecerei un ražotāja tehnoloģijai.

8. Būvniecības laikā būvuzņēmējs paša spēkiem izstrādātos mezglus vai risinājumus objektā var iestrādāt tikai tad, ja tie iepriekš saskaņoti ar projekta izstrādātāju (autoruzraugu), kas autoruzraudzības kārtībā ievieš izmaiņas būvvaldē akceptētajā projektā. Balstoties uz Ministru kabineta noteikumiem Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi" 114.9 punkta nav pieļaujamās nekādas atkāpes no akceptētās ieceres un izstrādātā projekta. Visas ar autoruzraugu nesaskaņotās atkāpes no akceptētā projekta, tiek definētas kā patvaļīga būvniecība ar visām no tā izrietošajām sekām.

Proj. Vadītājs; Arhitekts

Jānis Empelis: